

FESTIVAL KRÁTKODOBÉHO UBYTOVÁNÍ

15. KVĚTNA 2025

9:00 - 15:00

NA ČVUT CIIRC V PRAZE

ZŮSTAŇTE KONKURENCESCHOPNÍ, ZLEPŠETE SLUŽBY
A ZVYŠTE VÝNOSY Z VAŠICH KRÁTKODOBÝCH PRONÁJMŮ.



- 1. ETURISTA A EVROPSKÁ REGULACE:**
Krátkodobé pronájmy čeká povinná registrace – jste připraveni na eTuristu?
- 2. REKOLAUDACE A STAVEBNÍ ÚŘADY:**
Musí se byt kvůli Airbnb rekolaudovat? Realita vs. mýty.
- 3. DANĚ A ÚČETNICTVÍ (PRAKTICKY):**
Airbnb = podnikání. Daně a účetnictví bez obav.
- 4. UDÁVÁNÍ A SOUSEDÉ (PRÁVNÍ MINIMUM):**
Sousedé vs. krátkodobý pronájem – znáte svá práva a povinnosti?
- 5. AUTOMATIZACE A EFEKTIVNÍ PROVOZ:**
Víc hostů, méně starostí: kouzlo automatizace.
- 6. ÚDRŽBA, DESIGN A ZÁŽITEK PRO HOSTA:**
Details dělají zážitek – design a údržba pro spokojené hosty.
- 7. INSPIRACE ZE ZAHRANIČÍ A REGULACE V EU:**
Omezení nejsou konec: inspirace ze zahraničí pro české hostitele.

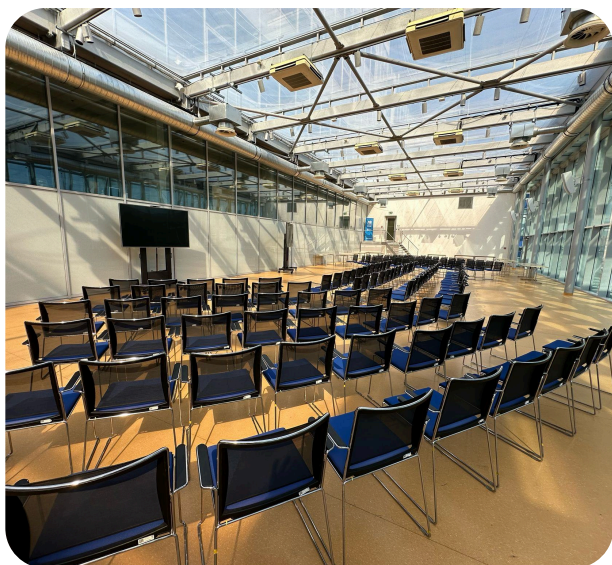
ZÍSKEJTE NOVÉ INFORMACE, KONTAKTY A POSUŇTE SVÉ PODNIKÁNÍ DÁL.

PROČ SE ZÚČASTNIT FESTIVALU?

- Navazování nových kontaktů
- Sdílení osvědčených postupů
- Diskuze o výzvách, kterým čelí moderní trh krátkodobého ubytování
- Inspirace, praktická řešení, efektivní nástroje
- Zvýšení ziskovosti
- Zkvalitnění poskytovacích služeb

PRO KOHO JE FESTIVAL PRIMÁRNĚ URČEN?

- Majitelé a pronajímatelé bytů se zaměřením na krátkodobé ubytování
- Poskytovatelé řešení pro krátkodobé ubytovatele
(úklid, praní, projektanti, smart-home technologie, snídaně, informační systémy, právní služby...)
- Investoři a developři
- Zájemci o podnikání v oblasti krátkodobého ubytování, kteří teprve začínají



MÍSTO KONÁNÍ

České vysoké učení technické v Praze
Český institut informatiky, robotiky a kybernetiky

Jugoslávských partyzánů 1580/3
160 00 Praha 6, Dejvice

**ZÍSKEJTE NOVÉ INFORMACE,
KONTAKTY A POSUŇTE SVÉ PODNIKÁNÍ DÁL.**

Registrace do 9. 5. 2025 →
Cena vstupenky: 999 Kč



NAHLÉDNĚTE DO PROGRAMU A OBSAHU



Aneta Kubínová

ETURISTA A AIRBNB: CO PŘINESE NOVÁ LEGISLATIVA A EVROPSKÉ TRENDY?

Je možné dělat airbnb v bytech? Nebo je potřeba rekolaudovat? | Přehled evropské legislativy a výhled v jejich národních závádění. - jde to směrem k digitalizaci | zákon eturista - interpretace



Jana Jáčová - UOL

PLAŤTE DANĚ NEBO PŮJDETE SEDĚT.

Účetnictví pro hostitele s nadhledem. Vše podstatné, co potřebujete vědět o daních a evidenci, abyste mohli v klidu pronajímat a spát.



Václav Vitek - Amazing Places

JAK SE STÁT ÚSPĚŠNÝM AMAZING UBYTOVÁNÍM

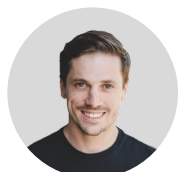
Vytvoření výjimečného ubytování není jen o designu, ale o zážitku, na který hosté nezapomenou. Klíčem k úspěchu je kombinace pohodlí, atmosféry a dokonalého servisu, který vás odliší od průměru.



Kateřina Vejdová

AUTOMATIZACE, KTERÁ VÁM VYDĚLÁ: JAK NA CHYTRÉ UBYTOVÁNÍ BEZ STAROSTÍ

Už žádné noční telefonáty od hostů, nekonečné úklidové kolečko nebo ruční nastavování cen. Ukážeme vám, jak díky moderním technologiím zvládnout správu ubytování efektivněji, automatizovat klíčové procesy (online check-in, úklid, komunikaci, ceny) přitom zvýšit zisk i hostovskou spokojenost. Praktické ukázky nástrojů, které každý ubytovatel může využít hned – a mít tak více času na to, co je opravdu důležité.



Tomáš Seidl

INTERIÉR, KTERÝ PRODÁVÁ: JAK VYTVOŘIT ATRAKTIVNÍ UBYTOVÁNÍ

Styl, pohodlí a praktičnost – klíčové prvky, které z vašeho ubytování udělají magnet na hosty. Jak navrhnout interiér, který zaujme na první pohled, zlepší hodnocení a zvýší obsazenost? Praktické tipy od odborníků na design a realizaci interiérů.

ZÍSKEJTE NOVÉ INFORMACE,
KONTAKTY A POSUŇTE SVÉ PODNIKÁNÍ DÁL.

Registrace do 9. 5. 2025 →
Cena vstupenky: 999 Kč



NAHLÉDNĚTE DO PROGRAMU A OBSAHU



Martin Kotek - ServeFood

JAK DÍKY SNÍDANÍM ZLEPŠIT HODNOCENÍ A ZVÝŠIT VYBOOKOVANOST

Nabídněte hostům skvělý start dne a sledujte, jak roste vaše hodnocení i počet rezervací! Ukážeme vám, jak snídaně mohou zvýšit spokojenost hostů, odlišit váš byt od konkurence a přinést vám vyšší příjmy – snadno automatizovaně a bez starostí.



Libor Váka

FINANČNÍ STRATEGIE PRO KRÁTKODOBÉ PRONÁJMY: OD FYZICKÉ OSOBY K ZISKOVÉMU PORTFOLIU

Libor vám odhalí klíčové finanční strategie pro investování do nemovitostí určených ke krátkodobému pronájmu. Získáte praktické rady ohledně financování pro fyzické i právnické osoby, včetně přechodu mezi nimi. Naučíte se, jak nakupovat nemovitosti pod cenou a jak efektivně rekonstruovat činžovní domy, abyste maximalizovali svůj zisk. Dozvíte se, kde se vyplatí šetřit a kde naopak investovat, abyste se vyhnuli zbytečným nákladům a následným problémům se správou.

ZÍSKEJTE NOVÉ INFORMACE,
KONTAKTY A POSUŇTE SVÉ PODNIKÁNÍ DÁL.

Registrace do 9. 5. 2025 →
Cena vstupenky: 999 Kč



PROČ SE STÁT PARTNEREM FESTIVALU?

Jako partner získáte jedinečnou příležitost **oslovit cílovou skupinu** tam, kde to dává smysl – **v místě, kde se tvoří budoucnost oboru.**

Kromě **majitelů a pronajímatelů krátkodobých ubytování** se festivalu zúčastní také **poskytovatelé řešení pro tento segment**, jako jsou úklidové služby, praní, projektanti, smart-home technologie, snídaně, informační systémy a právní služby.

Dále se připojí **investoři a developeři**, kteří hledají nové příležitosti, a zájemci o podnikání v oblasti krátkodobého ubytování, kteří teprve začínají nebo uvažují o startu v tomto oboru.

1.

Představíte své produkty a služby přímo lidem, kteří je opravdu využijí.

2.

Zapojíte se do komunity, kde se otevřeně sdílí zkušenosti z praxe.

3.

Navážete hodnotné spolupráce a posílíte svou pozici na trhu.

DÁLE VÁM NABÍDNEME

Prezentace firmy

- Vybavené prezentační místo (stůl, židle, zásuvka)
- Možnost 5minutové prezentace jako součást programu konference

Přehled o novinkách a trendech

- Aktuální informace z oblasti krátkodobého ubytování
- Dvě vstupenky (v hodnotě 1 998 Kč) na odborný program

Občerstvení

- Zajištěno po celou dobu konference

Staňte se také partnery a v rámci konference představte vaše služby. V případě zájmu pište na **info@servefood.me**

DĚKUJEME PARTNERŮM

 **Better Hotel**
by mevrís

UOL[®]

°Amazing Places



RE/MAX

 **Quickwash**
samooobslužná prodejna

